

MARCA DA SOLLIO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Entrate
QUATTROVIGINTI
00007718
00102728
00071-00009
IDENTIFICATIVO
01092759417642
D 1 09 276941 764 7

COMUNE DI PALERMO
Settore Servizi Alle Imprese e Sportello Unico per le Attività Produttive
Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO
Telefono 091/7404653 - e-mail del servizio: settoreservizi@comune.palermo.it
Fax 091/6882795 e-mail certificata: suapfacile@cert.comune.palermo.it

DIRITTO
SEGR.
RIMB.
TOT. EURO
N. 060 PER
DATA:

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85

N° 10742 del 6 DIC. 2011 Prot. N. 886978 / P

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.lgs. 31/03/1998 n° 112;
VISTO il D.P.R. 20/10/1998 n° 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n° 440;
VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n° 160;
VISTA la L.R. 15/05/2000 n° 10;
VISTA la legge 28/01/1977 n° 10 come sostituita dal D.P.R. 380/2001;
VISTO il R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 27/12/1978 n° 71;
VISTA la legge 28/02/1985 n° 47;
VISTA la L.R. 10/08/1985 n° 37;
VISTO il vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002;
- VISTA** la istanza acquisita agli atti d'ufficio al protocollo n° 415681 del 01/06/2011 (pratica 2011/5782) e successiva integrazione ai nn. 635833 e 836447 rispettivamente del 1209/2011 e 28/11/2011, prodotta dalla Sig.ra Antista Nunziata Maria Rita nata a Petralia Sottana (PA) il 25/01/1975, nella qualità di amministratore unico della società F.Ili Giaconia di Giaconia Vincenzo & C. s.r.l., con sede legale in Petraia Soprana (PA) contrada Cozzoculo n° 3, con la quale, con le modalità di cui all'art.4 del D.P.R. 20/10/98 n.447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n.440, è stato richiesto il rilascio della l'autorizzazione all'avvio di una attività commerciale costituente media struttura di vendita del settore alimentare e non da insediarsi nell'immobile sito in via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 - 40;
- VISTA** l'istanza, prodotta nel contesto della sopra richiamata richiesta di autorizzazione unica, con la quale il Sig. Migliore Beppe nato a Palermo il 22/08/2010 nelle qualità di rappresentante della Ditta Migliore S.p.a., proprietaria dell'immobile sito al piano terra di via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 - 40, identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 39, p.lla 1005, cat. D8, ha chiesto il rilascio della autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 per le opere edilizie da realizzare fermo restando la destinazione d'uso ad attività commerciale;
- RILEVATO** che l'intero immobile, interessato all'intervento edilizio, è stato dichiarato agibile con certificato di agibilità ex art. 15 L.R. 19/94 n° 5734/API236 del 18/05/2001, con destinazione ad "Attività commerciale";
- RILEVATO** che questo Settore Servizi alle Imprese e Sportello unico per le Attività, con nota n° 711342/P del 02/10/2009 ha comunicato alla ditta Migliore S.p.a. che ai sensi

del comma 4° dell'art. 17 della L.R.4/2003, la perizia giurata depositata in data 22/04/2008 al prot. 284720, a firma dell'ing. Billi Leonardo, sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia in sanatoria;

ACCERTATO che proprietario dell'immobile di via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 – 40 , è la società Migliore S.p.a., con sede sociale in Palermo viale Regione Siciliana n° 4408 legalmente rappresentata dal sig. Migliore Beppe, in forza dell'atto di compravendita, in notaio Stella Salvatore, del 23/11/1988, rep. 67949 registrato a Palermo il 12/12/1988 al n.° 14504 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 09/12/1988 ai nn° 51896/39021;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento istruttorio, condotto ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 20/10/98 n°447 come modificato da D.P.R. 07/12/2000 n°440, l'Ufficio Tecnico per le Attività Produttive ha verificato che la proposta progettuale di cui al progetto a firma del geom. Giaconia Carlo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4672, è compatibile con la vigente normativa urbanistico-edilizia, ricadendo l'immobile in zona territoriale omogenea "D2", secondo le planimetrie allegate al vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002, anche con riferimento all'attività da insediare;

VISTO il parere preventivo, rilasciato dalla ASP Palermo Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa di Prevenzione n. 13, con prot. n° 4196/I.P., assunto al protocollo di questo Settore al n° 635833 del 12/09/2011, alle seguenti condizioni:

- 1) il locale cucina/laboratorio abbia garantito, per mezzo di superficie finestrata apribile, una aerazione naturale e diretta;
- 2) in tutti gli ambienti lavorativi o aperti al pubblico venga garantito idoneo microclima nel rispetto delle norme Uni 10339;
- 3) l'area a parcheggio sia realizzata garantendo la salvaguardia dell'ambiente da eventuale interessamento di sostanze tossiche/nocive, approntando presidi tecnici tesi a prevenire, a causa delle precipitazioni meteoriche, ruscellamento e/o impaludamento con la previsione di un sistema di canalizzazione delle acque e nel periodo estivo il sollevamento di polveri;
- 4) le aree camionabili per il carico/scarico merci raccolgano le acque meteoriche e di dilavamento con idonee caditoie e previo trattamento con sistema di dissabiatura/disolcazione, le conferiscano in fognatura dinamica comunale, i rifiuti liquidi provenienti dalla separazione siano smaltiti nel rispetto del D.L.gs 152/2006 e s.m.i. per tramite di ditte specializzate ed autorizzate;
- 5) per tutte le cabine elettriche e di trasformazione e per i passaggi di cavidotti dovrà essere ottenuto preliminarmente alla effettuazione delle opere se non già acquisito, il relativo parere e/o autorizzazione da parte degli Uffici competenti (Comune di Palermo, A.R.P.A....);

VISTO il parere di conformità (Categoria C, D.P.R. 151/11 favorevole condizionato) rilasciato dal competente Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, prot. 36128 del 28/11/2011 acquisito al protocollo n° 836447 del 28/11/2011 alle seguenti condizioni:

- 1) i locali destinati a deposito siano protetti con idranti UNI 45 posti in prossimità degli accessi;
- 2) gli attacchi metallici delle pareti in c.a.p. alla struttura portante del fabbricato dovranno essere protetti per garantire loro una resistenza al fuoco non inferiore a REI 120;

- 3) le capriate e gli elementi portanti della copertura dovranno avere un grado di resistenza al fuoco non inferiore a REI 120;
- 4) gli elementi strutturali secondari potranno avere resistenza al fuoco non superiore alla classe 30, purché il loro eventuale crollo non comprometta la capacità portante di altre parti della struttura, l'efficacia della compartimentazione e degli impianti di protezione attiva e non costituisca un significativo rischio per gli occupanti e per i soccorritori.

- VISTO** il deposito presso il competente ufficio del Genio Civile di Palermo, del progetto relativo agli interventi strutturali al prot. n° 58925 del 23/05/2011, ed acquisito al prot. n° 635833 del 12/09/2011 di questo Settore;
- VISTO** il progetto dell'impianto elettrico, climatizzazione ed idrico sanitari e di scarico redatti dall'ing. D'Ippolito Gandolfo iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6534, acquisiti al protocollo di questo Settore al n. 852721 del 02/12/2011;
- VISTA** la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n.13 del 09/01/1989, relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche resa dal progettista e direttore lavori geom. Giaconia Carlo, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Palermo al n° 4672;
- VISTO** il certificato di iscrizione della C.C.I.A.A. di Palermo., rilasciato in data 17/06/2011 con prot. CEW/18542/2011/CPA004, da cui si evince che la società MIGLIORE è iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese con n. REA 59134. In detto certificato viene riportato il Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31/05/1965 n° 575 e successive modificazioni;

**RILASCIA
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 5 L.R. 37/85**

in favore del Sig. Migliore Beppe nato a Palermo il 22/08/1980, nella qualità di rappresentante della società Migliore S.p.a., con sede legale in Palermo viale Regione Siciliana n° 4408, C.F. 00104840822, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria rimanendo invariata la destinazione d'uso ad attività commerciale nell'immobile sito in via Emanuele Oliveti Mandalà nn° 38 – 40, identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 39, p.lla 1005, cat. D8, i lavori da realizzare consistono sommariamente in:

- a) smontaggio dei due collegamenti interni scala di accesso al piano soppalco;
- b) realizzazione di una diversa distribuzione interna, per la realizzazione dello spogliatoio del personale, realizzazione di nuovi servizi igienici e dei laboratori e cucina;
- c) rifacimento pavimentazione e tinteggiatura pareti;
- d) rifacimento impianto elettrico ed idrico;
- e) adeguamento impianto di scarico;
- f) realizzazione di nuovo collegamento al piano soppalco deposito.

Le opere dovranno essere conformi al progetto architettonico approvato e dovranno tenere conto di quanto previsto nei progetti degli impianti, nonché in quelli esitati favorevolmente con i pareri, nulla osta e autorizzazioni citati in premessa.

Si fa obbligo alla ditta intestataria del presente provvedimento di presentare, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, al Settore Servizi alle Imprese il Documento Unico di Regolarità Contributiva, previsto dalla Legge 266/2002 e dal Decreto Legislativo n.276/2003, relativo all'impresa

esecutrice dei lavori, si precisa a riguardo, che la mancata regolarità contributiva sospende l'efficacia del presente titolo abilitativo; è fatto altresì obbligo di produrre la dichiarazione relativa alla modalità dello smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalle demolizioni, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Comunale n. 166 del 21/07/2008.

Si fa obbligo alla ditta intestataria del presente provvedimento, a lavori ultimati, di produrre allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dichiarazione e/o certificazione da parte del Direttore dei Lavori circa la regolarità e conformità delle opere realizzate al progetto approvato, allegato a questo provvedimento, unitamente le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 di tutti gli impianti tecnologici installati, gli adempimenti svolti presso il competente ufficio del Genio Civile relativamente agli interventi strutturali ed ogni altra documentazione necessaria prescritta.

Il regolare svolgimento dell'attività, da parte della società F.lli Giaconia di Giaconia Vincenzo & C. s.r.l. nei locali oggetto del presente provvedimento, potrà avvenire solo a seguito del deposito delle certificazioni di cui sopra e comunque subordinato all'acquisizione delle necessarie e prescritte autorizzazioni e/o agli altri Nulla Osta da rilasciarsi da parte dei competenti organi, previsti dalla specifica normativa.

Palermo, li

IL DIRIGENTE COORDINATORE

(Dott.ssa Alessandra Autore)

