

Comune di Palermo

Provincia

Palermo

STIMA LAVORI

OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PUNTO VENDITA DI MIGLIORE SPA
IN VIA REGIONE SICILIANA

COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
1	2.2.8	Tramezzi dello spessore totale compreso tra 10 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 12 mm, la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, ma con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di roccia dello spessore di 40 mm e densità di 40 kg/mc, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura.	m ² = 235,000	74,60	17.531,00
2	5.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte	m ² = 108,960	50,70	5.524,27
3	5.6	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1 ^a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte	m ² = 80,000	46,80	3.744,00
4	5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm ² ; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:	m ² = 80,000	17,80	1.424,00
5	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere	Kg = 1.000,000	3,47	3.470,00
6	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed			
		A RIPORTARE			31.693,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			31.693,27
		opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	Kg = 1.000,000	2,59	2.590,00
7		23.1.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane: per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	m ² = 180,000	7,11	1.279,80
8		23.1.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico il deposito: per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	m ² = 180,000	3,25	585,00
9		23.1.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc. (escluse le nuove costruzioni), nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:	m ³ = 100,000	14,90	1.490,00
10		7.2.4.1 Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE,IPE,UNP, angolari, piatti, oltre mm 160, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto ed il tiro in alto, l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 di altezza. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. che ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n.145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione; il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera:	Kg = 11.000,000	3,25	35.750,00
11		7.2.6 Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle			
		A RIPORTARE			73.388,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			73.388,07
		fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati e l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 di altezza. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, a carico dell'Amministrazione, il trattamento anticorrosivo	Kg = 11.000,000	1,84	20.240,00
12		9.1.2 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	m² = 300,000	18,40	5.520,00
13		9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	m² = 300,000	22,30	6.690,00
14		10.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	m² = 8,000	96,50	772,00
15		21.1.18 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	m² = 500,000	4,26	2.130,00
16		21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica:			
		A RIPORTARE			108.740,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			108.740,07
			m³ = 50,000	24,70	1.235,50
17	21.4.2	Fornitura e collocazione di profilati di ferro di qualsiasi profilo, sezione o dimensione posti in opera per solai, compresi gli eventuali irrigidimenti in ferro con dadi e controdadi, eventuali tagli e fori, esclusa la formazione del piano di posa dei profilati, nonché tutte le opere provvisoriale e tutti gli oneri e magisteri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte .			
			Kg = 1.000,000	3,92	3.920,00
18	23.1.3.4	Recinzione provvisoriale modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata Ø 4 mm a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio			
			m² = 150,000	14,90	2.235,00
19	AN.12	Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione in PVC			
			m = 800,000	5,94	4.752,00
20	AN.15	Fornitura e posa in opera di Porta Rei 120 per luce passaggio 2500x2640, in analogia alla voce 215063j			
			cad = 5,000	1.603,04	8.015,20
21	AN.23	Posa in opera di piastrelle per rivestimento di pareti in grès porcellanato di 1ª scelta, in opera con collanti o malta bastarda, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte			
			m² = 6.900,000	28,00	193.200,00
22	AN.28	Posa in opera di piastrelle per rivestimento di pilastri con piastrelle in grès porcellanato forniti dalla committenza, in opera con collanti idonei, il tutto previa la pulizia dalle superfici e il loro trattamento con primer d'attacco, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte			
			m² = 120,000	52,13	6.255,60
23	11.3.1	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse:			
			m² = 6.400,000	10,80	69.120,00
24	DEI055038A	Impianto tipo "sprinkler ad umido" mediante realizzazione di rete di distribuzione interna con finitura ottonata. Costo per erogatore sprinkler a bulbo di vetro con temperatura di intervento 57÷182 °C diametro attacco 1/2" upright o pendent.			
			cad = 750,000	211,70	158.775,00
25	21.1.16	Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compreso			
		A RIPORTARE			555.407,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			555.407,87
		l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		kg =	1.000,000	0,36	360,00
26	AN.61	Impianto montascale per abbattimento delle abriere architettoniche			
		acorporo =	1,000	16.000,00	16.000,00
27	AN51	F.p.o Gruppo per aumento pressione idrica ad uso antincendio, norme UNI EN 12845-10779, costituito da una pompa di servizio accoppiata a motore elettrico, una pompa di riserva accoppiata a motore endotermico ciclo diesel ed una elettropompa pilota, avente le seguenti caratteristiche costruttive: Prevalenza H= mca 50,0; Portata Q= mc/h 72,00; Vasi autoclave e batteria tampone; Kit Adescamento; Kit cono ad eccentricità controllata; giunto antivibrante, valvola di intercettazione a farfalla cono eccentrico, manovruotometro con portamanometro flangiato; Kit Misuratore di portata a lettura diretta; Kit quadro elettrico per remotazione allarme. Completo di aliquota tubazione di aspirazione dalla riserva esistente, accessori e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	34.637,75	34.637,75
28	AN.62	Impianto idrico sanitario di bagni e locali bar, compreso la fornitura e posa di pezzi sanitari di base.			
		acorporo =	1,000	30.000,00	30.000,00
29	AN. 63	Impianto elettrico e completamento audio al primo piano, - sistemazione e rimodulazione del quadro elettrico generale, - collocazione di n° 5 quadri elettrici di zona, sia in linea base che privilegiata. - posa di corpi illuminanti interni - alimentazione delle casse e predisposizione per gli impianti di gestione dati. - completamento impainto audio - allacci e presisposizione per altri impaianti			
		acorporo =	1,000	350.000,00	350.000,00
30	AN. 64	infissi ingressi, con gestione automatica delle porte e vie di fuga, chiusure serale con serranda antiscasso.			
		m² =	42,000	800,00	33.600,00
31	AN. 65	Ristrutturazione soppalco con adeguamento sovrastruttura di pavimento, rivestimento con linoleum per alleggerimento dei carichi.... compreso di dismissione, montaggio di lamierino gregato spessorato autoportante, massetto alleggerito e incollaggio linoleum			
		m² =	600,000	250,00	150.000,00
32	ECONOMIE	Per lavori di smontaggio e spostamento impianti, pulizia, sgombero locali, spostamenti materiale,e quant'altro non computabili con voci ben definite o prventivabili			
		acorporo =	1,000	20.000,00	20.000,00
		A RIPORTARE			1.189.645,62

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					
33	NP.1	<p>Revisione della facciata prospiciente il viale Regione Siciliana, consistente nell'innalzamento del fronte per circa 1000 mq al fine di schermare i pannelli dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura, realizzata con parate ventilata rivestita con pannelli di alluminio tipo alucobond, o con piastrella in ceramica, supporti in profilati metallici opportunamente dimensionati al rialzo del fronte, compresi i ponteggi di servizio, l'eventuale nolo di mezzo meccanico, ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	1,000	150.000,00	150.000,00
34	NP.2	<p>Revisione della facciata prospiciente la via Buzzanca, consistente nell'innalzamento del fronte per circa 800 mq al fine di schermare i pannelli dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura, realizzata con parate ventilata rivestita con pannelli di alluminio tipo alucobond, o con piastrella in ceramica, supporti in profilati metallici opportunamente dimensionati al rialzo del fronte, compresi i ponteggi di servizio, l'eventuale nolo di mezzo meccanico, ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p>	1,000	113.000,00	113.000,00
A RIPORTARE					1.452.645,62

RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Paragr.

Importo subCap.

IMPORTO

1

1.452.645,62

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA€ **1.452.645,62****Importo complessivo dei lavori**€ **1.452.645,62**

Palermo li

IL PROGETTISTA