

ATTO DI PRECISAZIONE E CONVALIDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaundici**

(2011)

il giorno **diciotto** del mese di **gennaio**

(18.01)

in **Palermo**, nel mio ufficio sito in via Salesio Balsamo n.19.

Innanzi a me **Dottor LEOLUCA CRESCIMANNO, Notaio** in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

SONO PRESENTI I SIGNORI

- **MIGLIORE BEPPE**, nato in Palermo il 22 agosto 1980, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore delegato del Consiglio di Amministrazione e, pertanto, legale rappresentante della società denominata

"MIGLIORE S.P.A."

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo n. **00104840822 (R.E.A. n. 59134)**, a quanto infra autorizzato in forza di delibera consiliare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96233, trovasi allegata sotto la lettera "A", all'atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 16 marzo 2010 al n. 2622-1T e trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17 marzo 2010 ai nn. 17501/10400, di cui infra, da una parte.

E, dall'altra

- **MIGLIORE GIOVANNI CARLO**, nato in Palermo il 7 agosto 1957, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e, pertanto, legale rappresentante della società denominata

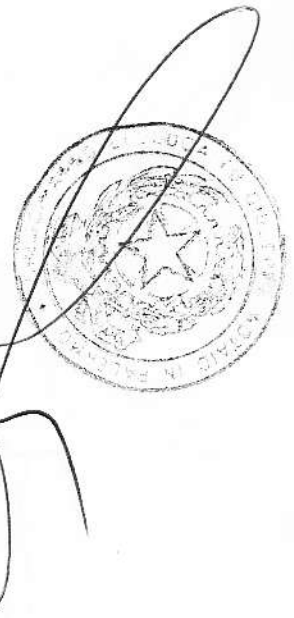
"MIGLIORE PARCHEGGI E SERVIZI S.R.L."

con sede legale in Palermo, viale Regione Siciliana Sud Est n. 4408, ove per la carica è domiciliato, con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese di Palermo n. **05538380824 (REA n. 261227)**, legittimato a quanto infra in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale vigente, nonchè in forza di deliberazione assembleare del giorno 8 marzo 2010 che, autenticata per estratto da me notaio, rep. 96234, trovasi allegata sotto la lettera "B", all'atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, sopra citato.

Detti componenti, cittadini italiani per come dichiarano, delle cui identità personali e capacità di agire io notaio sono certo,

premettono

- che con atto ai miei rogiti del 12 marzo 2010, registrato



all'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 16 marzo 2010 al n. 2622-1T e trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17 marzo 2010 ai nn. 17501/10400, la società **MIGLIORE S.P.A.**, come sopra rappresentata, ha venduto e trasferito in favore della società **MIGLIORE PARCHEGGI E SERVIZI S.R.L.** che, come sopra rappresentata, in compra ha accettato il seguente immobile:

"area urbana sita in Palermo, via Buzzanca n. 74/c, destinata a parcheggio, della superficie di mq. 4.813 (metri quadrati quattromilaottocentotredici); confinante con la detta via, con restante proprietà della società venditrice e con aliena.

Trovasi riportata al **Catasto Fabbricati** del comune di **Palermo** al **foglio 39, mappale 3700 sub. 3**, via Buzzanca n. 74/C, piano T., z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 4.474,00 - proveniente dalla soppressione della particella 3700 sub. 1 ed originariamente, in maggiore superficie, individuata con la particella 3700 - Ente Urbano - are 68.62, originatasi dalla variazione e/o soppressione delle particelle 1137, 1104, 164, 739, 738, 434, 3542 (ex 163) e 165 del foglio 39 del C.T. di Palermo."

- che in detto atto, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, la società venditrice, come sopra rappresentata, ha dichiarato che il suddetto parcheggio è stato realizzato in conformità alla concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009 - prot. n. 761399/P, rilasciata ai sensi dell'art. 36 della Legge 71/78 dal Dirigente Coordinatore del Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo e che allo stesso, successivamente, non vi sono state apportate modifiche soggette a licenza o concessione edilizia.

Ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale con la narrativa che segue, la società "**MIGLIORE S.P.A.**", come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'art. 46 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, volendo meglio precisare e convalidare l'atto ai rogiti di me notaio del 12 marzo 2010, più volte citato e di cui in premessa, in virtù del presente atto, intende procedere alla conferma del sopra citato atto ed a tal fine dichiara:

- che nel citato atto l'area libera, intesa area urbana, di mq. 4813 (metri quadrati quattromilaottocentotredici), confinante con via Buzzanca, con restante proprietà della società venditrice "**MIGLIORE S.P.A.**" e con proprietà aliena, riportata al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Palermo** al **foglio 39, mappale 3700 sub. 3**, via Buzzanca n. 74/C, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, R.C. Euro 4.474,00, utilizzata a parcheggio funzionale è correlata alla restante proprietà della società venditrice "**MIGLIORE S.P.A.**" che è cen-



sita al foglio 39, mappale 3700 sub. 2 a cui risulta unita di fatto costituendone un'unica unità immobiliare.

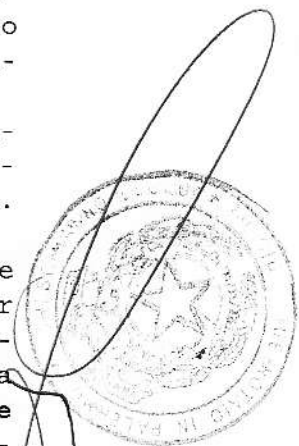
- che, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 42 del 20 febbraio 2001, l'indicata porzione di area urbana, utilizzata a parcheggio, unitamente alla ulteriore unità immobiliare a cui risulta unita di fatto, è stata realizzata in assenza di regolare autorizzazione o concessione urbanistica e per tale abuso è stata presentata istanza di condono in data 28 marzo 1995 prot. n. 1436/S.

- che per la suddetta richiesta di condono edilizio si è maturata la regolarità urbanistica per effetto della perizia giurata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, integrativa e sostitutiva della perizia giurata del 6 dicembre 2007, presentata al Comune di Palermo - Sportello Unico - con protocollo n. 0810413 - A del 14 dicembre 2007, redatta dall'Ing. Leonardo Billi, iscritto al n. 3808 dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo, asseverata in data 21 aprile 2008 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Palermo e presentata allo Sportello Unico il 22 aprile 2008 prot. n. 284720 la quale, trascorsi i termini di tempo previsti per legge senza l'avvenuta interruzione dei termini, sostituisce, ai sensi della citata normativa la concessione edilizia in sanatoria, definendo gli aspetti tecnici amministrativi previsti dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, conseguente alla istanza di condono del 28 marzo 1995 prot. n. 1436/S, per la richiesta di concessione edilizia in sanatoria - Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo, presentata per l'intero complesso immobiliare destinato ad attività commerciale, sito in Palermo via Buzzanca n. 74, di cui detta area urbana utilizzata a parcheggio costituisce parte funzionale.

A conferma ulteriore si indica che per tale istanza di sanatoria, inoltre, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo in data 02 ottobre 2009, prot. 711444/P, ha rilasciato lettera liberatoria.

Che definita la regolarità urbanistica, come precedentemente indicato, il complesso immobiliare e specificatamente per l'area urbana oggetto del succitato trasferimento, già utilizzata a parcheggio, è stata ulteriormente rilasciata alla società venditrice, dal **Dirigente Coordinatore del Settore Servizi alle Imprese - Sportello Unico per le Attività Produttive - del comune di Palermo**, ai sensi dell'art. 36 della Legge 71/78, concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009 - prot. n. 761399/P, per la realizzazione di una struttura multipiano a tre livelli interrati da utilizzare a parcheggio.

Che tale concessione edilizia n. 7883 del 21 ottobre 2009,



prot. n. 761399/P, è oggetto di trasferimento tra le parti, unitamente all'area più volte citata e utilizzata a parcheggio, al fine di permettere, nei termini delle ulteriori convenzioni e scritture intercorse tra le parti, la realizzazione delle opere edilizie strutturali e funzionali previste dalla stessa concessione edilizia, con assunzione e obblighi delle responsabilità correlate a norma di legge.

Dichiara, ancora, che successivamente al rilascio della concessione edilizia in sanatoria per la regolarizzazione urbanistica dell'intero complesso edilizio non vi sono state apportate modifiche soggette a licenza o concessione edilizia, e che le ulteriori opere di cui alla più recente concessione edilizia sono e saranno realizzate nella piena osservanza delle prescrizioni previste e nelle condizioni imposte per legge in termini di osservanza dei progetti approvati, di sicurezza, di igiene e sanità.

In tutto quant'altro si confermano tutti i patti e le condizioni riportati nell'atto del 12 marzo 2010 ai miei rogiti, sopra citato, che rimane fermo ed immutato, non avendo con il presente atto per nulla innovato gli stessi patti e condizioni, ad eccezione di quanto con quest'atto confermato e cioè, come se il superiore contenuto fosse stato riportato nel più volte citato atto del 12 marzo 2010 sin dall'origine. La parte acquirente, società "MIGLIORE PARCHEGGI E SERVIZI S.R.L.", come sopra rappresentata, prende atto di quanto precisato, convalidato e confermato dalla società venditrice "MIGLIORE S.p.A."

Le spese e tasse consequenziali del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia in due fogli dei quali occupa otto pagine fin qui e da me letto ai comparenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti trenta (h. 14,30).

F.to: Beppe Migliore
Giovanni Carlo Migliore
DOTTOR LEOLUCA CRESCIMANNO NOTAIO

Registrato a Palermo il 20.01.2011 al n. 921-11

Copia conforme all'originale. Si rilascia per gli usi di Legge.

Palermo li, 20 GEN. 2011

