

**TRIBUNALE DI PALERMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**RICORSO EX ARTT. 80 E SS. D.LGS. 270/99**

per conto e nell'interesse di **Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.**, con sede in Palermo, viale della Regione Siciliana, 4408, iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo, P.IVA 05538380824, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, sig. Beppe Migliore, elettivamente domiciliata ai fini del presente procedimento in Palermo, Viale F. Scaduto, 14, presso lo studio degli avv.ti prof. Alberto Stagno d'Alcontres e Andrea Vincenti, che la rappresentano e difendono, unitamente e disgiuntamente, per mandato in calce al presente atto.

**Indice**

2. La Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.	1
3. La ricorrenza dei presupposti per l'ammissione all'amministrazione straordinaria di Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.	3

**1. La Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.**

La ricorrente è una società a responsabilità limitata, il cui capitale sociale è posseduto da componenti della famiglia Migliore e dalla Migliore s.p.a., attualmente in amministrazione straordinaria, avente quale oggetto sociale

“lo studio, la pianificazione, la progettazione, la realizzazione e gestione di infrastrutture ed impianti da adibire a parcheggi ed aree di sosta, uniformandosi ai sistemi integrati di parcheggi predisposti dalle varie amministrazioni comunali e comunque in rispondenza agli strumenti urbanistici vigenti”.

La società ha avviato, nel corso del 2011, la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato per complessivi mq. 13.500 sottoterra e mq. 4.500 rasoterra nell'area precedentemente adibita a parcheggio del punto vendita “Arredo e Verde” della Migliore s.p.a., necessario ai fini del rilascio da parte del Comune di Palermo delle licenze commerciali del “Centro Commerciale Grande Migliore” di Palermo.

La Parcheggi e Servizi ha stipulato con la Migliore s.p.a. un contratto di servizio, regolante la gestione ed il funzionamento delle aree di parcheggio di proprietà della prima, posto a base del finanziamento erogato da Unicredit per la realizzazione dei nuovi posti auto.

La crisi finanziaria che ha colpito il socio Migliore s.p.a. – oggi, si ricorda, in amministrazione straordinaria – si è riverberata sulla Parcheggi e Servizi, determinando la sospensione da parte di Unicredit dei finanziamenti necessari alla realizzazione della suddetta opera, essendo evidentemente la stessa dipendente dallo svolgimento dell'attività commerciale della Migliore s.p.a.

Lo stato di insolvenza in cui è precipitata la società non ha consentito di eseguire i dovuti pagamenti alla Cosedil s.p.a., società appaltatrice dei lavori di realizzazione del parcheggio, la quale, con nota raccomandata a.r. del 9.09.11, ha comunicato la sospensione dei lavori.

Lo stato di insolvenza della Migliore s.p.a. ha determinato, dunque, lo stato di insolvenza della società ricorrente, la quale, con il presente ricorso, chiede di essere ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria in forza degli artt. 80 e 81 del D.Lgs. 270/99, atteso che Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l. è stata, sin dalla sua costituzione, soggetta ad una direzione comune alla Migliore s.p.a. e stante la necessità che si proceda ad una gestione unitaria dell'insolvenza nell'ambito del gruppo.

### **3. La ricorrenza dei presupposti per l'ammissione all'amministrazione straordinaria della Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.**

Come è noto, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 270/99, dalla data del decreto che dichiara aperta la procedura madre, e fino a quando la stessa è in corso, le imprese del gruppo soggette alle disposizioni del fallimento, che si trovano in stato di insolvenza, possono essere ammesse all'amministrazione straordinaria indipendentemente dal possesso dei requisiti previsti dall'art. 2.

Le imprese del gruppo sono ammesse all'amministrazione straordinaria qualora presentino concrete prospettive di recupero dell'equilibrio

economico delle attività imprenditoriali, nei modi indicati dall'art. 27, ovvero quando risulti comunque opportuna la gestione unitaria dell'insolvenza nell'ambito del gruppo, in quanto idonea ad agevolare, per i collegamenti di natura economica o produttiva esistenti tra le singole imprese, il raggiungimento degli obiettivi della procedura (art. 81, comma 2, D.Lgs. 270/99).

Ai fini dell'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria della ricorrente è, dunque, necessario verificare i) che la stessa possa essere definita "impresa del gruppo" Migliore s.p.a. e ii) che presenti concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico, ovvero che la sua ammissione risponda all'interesse della procedura "madre".

Con riferimento al primo requisito, l'art. 80 del suddetto D.Lgs. fornisce, *in primis*, una definizione della cd. "impresa madre", intendendosi con ciò individuare l'impresa che riveste i requisiti per essere assoggettabile per prima alla procedura di amministrazione straordinaria, e che consente alle altre imprese del gruppo in stato di insolvenza di potere accedere alla procedura conservativa, senza rivestire i requisiti dimensionali previsti per la dichiarazione dello stato di insolvenza.

Per imprese di gruppo, poi, si intendono, sempre *ex art.* 80 D.Lgs. 270/99, quelle che i) controllano direttamente o indirettamente la società assoggetta alla procedura madre, ii) le società che sono direttamente o

indirettamente controllate dall'impresa sottoposta alla procedura madre o dall'impresa che la controlla e ii) le imprese che sono soggette alla direzione unitaria: in particolare, l'art. 80, n. 3, D.Lgs., qualifica "impresa di gruppo" quella che per la composizione degli organi amministrativi o sulla base di altri concordanti elementi, risulta soggetta ad una direzione comune a quella dell'impresa sottoposta alla procedura madre.

Nel caso in esame, la Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l. è amministrata dal sig. Beppe Migliore, già legale rappresentante della Migliore s.p.a., oggi assoggettata a procedura di amministrazione straordinaria.

Tale circostanza, unita al fatto che la Migliore s.p.a. è socia della ricorrente, la quale è vincolata alla prima dal succitato contratto di servizio, integrano quei concordanti elementi che l'art. 80 D.Lgs. 270/99, n. 3, richiede ai fini della "direzione comune", idonea a qualificare l'impresa come "di gruppo".

A ciò si aggiunga che la Parcheggi e Servizi è stata costituita proprio al fine di realizzare i nuovi parcheggi del Centro Commerciale Grande Migliore, funzionali per il rilascio, da parte del Comune di Palermo, delle necessarie autorizzazioni commerciali per il "Centro Commerciale Grande Migliore".

Acclarato ciò, è adesso necessario evidenziare l'opportunità di una gestione unitaria dell'insolvenza nell'ambito del gruppo, in quanto idonea

ad agevolare, per i collegamenti di natura economica o produttiva esistenti tra le singole imprese, il raggiungimento degli obiettivi della procedura.

La Parcheggi e Servizi s.r.l. ha un evidente collegamento con la Migliore s.p.a. già in amministrazione straordinaria: la ricorrente è titolare delle aree adibite a parcheggio nell'area del punto vendita Grande Migliore, le quali sono all'evidenza essenziali per lo svolgimento dell'attività commerciale nel detto sito.

E' impensabile che la Migliore s.p.a. possa svolgere attività commerciale senza la disponibilità delle aree di parcheggio della Parcheggi e Servizi s.r.l.

\* \* \*

Sulla base delle argomentazioni esposte e dei documenti prodotti, la Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, come sopra rappresentata e difesa

#### **CHIEDE**

che l'Ill.mo Tribunale di Palermo, Sezione Fallimentare, per le motivazioni esposte in atti e rigettata ogni contraria istanza, domanda o difesa, voglia accogliere le seguenti

#### **domande:**

1) accertare e dichiarare lo stato di insolvenza della Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l.;

- 2) accertare e dichiarare la sussistenza dei presupposti di legge per l'ammissione della stessa alla procedura di amministrazione straordinaria;
- 3) per l'effetto ammettere la Migliore Parcheggi e Servizi s.r.l. alla suddetta procedura.

Con riconoscimento degli onorari dei procuratori.

*Salvis juribus.*

Palermo, 15 gennaio 2013.

Prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres.

Avv. Andrea Vincenti.



#### PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto sig. Beppe Migliore, in qualità di legale rappresentante *pro tempore* di MIGLIORE PARCHEGGI E SERVIZI s.r.l., con sede in Palermo, viale della Regione Siciliana, 4408, iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo, P.IVA 05538380824, delega a rappresentare e difendere la predetta società in ogni fase, stato e grado del presente procedimento, ivi inclusa quella di eventuale opposizione, il prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres e, unitamente e disgiuntamente, l'avv. Andrea Vincenti, eleggendo domicilio presso il loro studio in Palermo, viale F.sco Scaduto, 14.

Presa visione sull'informativa dei dati sensibili, esprime il consenso in relazione al trattamento dei dati personali da parte dello studio legale per le finalità indicate, nonché il consenso alla diffusione e trasferimento all'esterno dei dati stessi.

Sig. Beppe Migliore n.q. Legale Rappresentante *pro tempore* di MIGLIORE PARCHEGGI E SERVIZI S.R.L.

Palermo, 15 gennaio 2013.

Vera ed autentica la superiore firma.

Prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres.

Avv. Andrea Vincenti.

